

**Tjänsteskrivelse**

2025-10-07

My Nilsson | VA-/gatuchef

Dnr TSN2025/255-6

0734647167 |

my.nilsson@bollebygd.se

Teknik- och servicenämnden

Avsteg från VA-taxan, utbyggnad Hultafors tumstocksfabriken.**Förslag till beslut**

Teknik och servicenämnden beslutar att göra ett avsteg från gällande VA-taxa i ärendet gällande utbyggnad av lokal inom Stenaskjum 1:9, Hultafors AB. Avgift enligt föreslagen VA-taxa 2026 tas istället ut.

Ärendet

Hultafors AB (verksamheten) anmälde 2025-04-28 att de ämnar utöka bebyggd yta på fastighet Stenaskjum 1:9. Verksamheten planerade bygga ny lageryta (virkeslager, miljörum och inbyggd bro) om 551 kvadratmeter samt produktionshall om 541 kvadratmeter. Då lagerlokaler har en väldigt begränsad nytta av vatten i förhållande till yta har Svenskt vatten i sin senaste publikation om VA-taxa gjort ett tillägg för att minska avgiften för lageryta. Detta tillägg finns med i förslaget om ny VA-taxa 2026 för Bollebygds kommun.

Nuvarande taxa genererar en lägenhetsavgift per påbörjat 150-tal kvadratmeter oavsett användningsområde. Tillägget innebär att varje påbörjat 300-tal kvadratmeter lageryta endast genererar en lägenhetsavgift.

**Ekonomiska förutsättningar**

Avsteget från taxan kommer innebära en minskad inkomst för VA-kollektivet men i det här fallet väger rimligheten i kostnaden för verksamheten tyngre då utbyggnaden har en väldigt liten påverkan verksamhetens användning av kommunalt vatten.

Bedömning

Verksamhetens VA-kostnad för utbyggnaden blir enligt 2025 års taxa 236 710 kr exklusive moms. Eftersom anslutningsavgiften ska vara skälig i förhållande till nyttan anses lägenhetsavgifterna enligt nuvarande taxa för stor. Förslaget för 2026 års taxa ger en avgift på 177 533 kr exklusive moms och bedöms som skälig i enlighet med Svenskt vattens publikation P120, VA-taxa.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet bedöms inte påverka barn.

Beslutsunderlag

Verksamhetsbeskrivning Vattenanvändning tillbyggnad Stenaskjum 1_9

Servisanmälan Hultafors.pdf

Skickas till

VA/Gata

Näringslivschef

BOLLEBYGDS KOMMUN

Teknik- och serviceförvaltningen



**BOLLEBYGDS
KOMMUN**

Tjänsteskrivelse

2025-10-07

Ulf Krüger

Förvaltningschef

My Nilsson

VA-/gatuchef